



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Заветинского района**

ул. Ломоносова, 23, с. Заветное,
Заветинский район,
Ростовская область, 347430

24.03.17 № 865

И.о. директора
ГБУ СОИ РО СРЦ для
несовершеннолетних Заветинского района

Мартыновой Н.В.

ул. Короткова 20,
с. Заветное,
Заветинский район,
Ростовская область, 347430

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
при распоряжении государственным имуществом
Ростовской области

Прокуратурой района по заданию прокуратуры Ростовской области от 26.01.2017 № 7/2-08-2017 проведена проверка исполнения законодательства при использовании и распоряжении государственным имуществом Ростовской области и муниципальным имуществом учреждениями и предприятиями, иными юридическими лицами с государственным и муниципальным участием, в ходе которой выявлены нарушения.

Согласно ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

В соответствии со ст. 26.10. Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» экономическую основу деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации составляют находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации имущество, средства

A1 № 272299

бюджета субъекта Российской Федерации и территориальных государственных внебюджетных фондов субъекта Российской Федерации, а также имущественные права субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 20 Областного закона Ростовской области от 29.05.1996 № 19-ЗС «Устав Ростовской области» имущество, находящееся в собственности Ростовской области, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 Областного закона Ростовской области от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению государственного имущества Ростовской области, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

В ходе проверки установлено, что в постоянном бессрочном пользовании ГБУ СОН РО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Заветинского района» находится земельный участок КН 61:11:0010101:348 категории – земли населенных пунктов, площадью 7679 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с.Заветное, ул. Короткова, д. 20 (запись ЕГРП от 24.09.2008 г. № 61-61-14/020/2008-164), на праве оперативного управления учреждению принадлежит здание - Детский сад, социального назначения КН 61:61:14/014/2007:382 площадью 1456,6 кв.м. расположенный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с.Заветное, ул. Короткова, д. 20 (запись ЕГРП от 24.09.2008 г. № 61-61-14/020/2008-164).

На территории вышеуказанного земельного участка размещено здание гаража, которое используется для размещения и хранения служебного автомобиля ГБУ СОН РО «СРЦ для несовершеннолетних Заветинского района».

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на здание гаража используемого для осуществления учреждением деятельности в установленном законодательством порядке не зарегистрировано.

В соответствии со ст. 9 Областного закона Ростовской области от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, подлежит учету.

Организации, имеющие на балансе государственное имущество Ростовской области, обязаны в установленном порядке представлять в орган по управлению государственным имуществом Ростовской области документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них государственном имуществе Ростовской области.

В нарушение ст. 9 Областного закона Ростовской области от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» объект недвижимого имущества - гараж на балансе ГБУ СОН РО «СРЦ для несовершеннолетних Заветинского района» не состоит, сведения об объекте недвижимости в реестр государственного имущества Ростовской области не внесены.

В ходе проверки здания, переданного в оперативное управление ГБУ СОН РО «СРЦ для несовершеннолетних Заветинского района», установлено, что в нарушение требований ст. 296 ГК РФ, ст. 20 Областного закона Ростовской области от 29.05.1996 № 19-ЗС «Устав Ростовской области», ст. 23 Областного закона Ростовской области от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» учреждением не в полной мере обеспечивается надлежащее содержание и использование, сохранность переданного объекта государственной собственности Ростовской области, ремонт принадлежащего учреждению имущества своевременно не производится, в помещениях имеются множественные дефекты внутренней отделки: на нищевлоке в горячем цехе имеются трещины и отслоения масляной краски на стенах, в побелке на потолке; в складском помещении для хранения продуктов на полу дефекты в плиточном покрытии, на стенах трещины в масляной окраске; в чистом отделении прачечной, спальне № 2 для мальчиков, игровой комнате, коридоре перед игровой комнатой, помещении вперед столовой имеются трещины в побелке на потолке и стенах; в кабинете № 11 дефекты в линолеумном покрытии, трещины в побелке на стене.

Таким образом, учреждением надлежащим образом требования законодательства в части содержания и сохранности государственного имущества не приняты.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» правовое регулирование социального обслуживания граждан осуществляется на основании настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона РФ «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. руководители организации обязаны: соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны; разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности; содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению. Руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Правила противопожарного режима содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности.

В ходе проверки установлено, что при использовании ГБУ СОН РО «СРЦ для несовершеннолетних Заветинского района» государственного имущества Ростовской области – здания имеют место нарушения Правил противопожарного режима, а именно:

- в связи со сменой названия собственника объекта, а также изменениями законодательства в области пожарной безопасности не проведена работа по уточнению или разработке декларации пожарной безопасности (ст. 64 Федерального закона № 123-ФЗ);
- не произведена перекатка пожарных рукавов во внутренних пожарных кранах (п. 57 ПП 390);
- в помещениях на первом, втором этажах допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией (п. В п. 42 ПП 390);
- не все места размещения нахождения первичных средств пожаротушения на первом, втором этажах оборудованы знаками пожарной безопасности (п. 43 ПП 390).

Нарушение Правил противопожарного режима со стороны должностных лиц ГБУ СОН РО СРЦ для несовершеннолетних Заветинского района, свидетельствует о ненадлежащем использовании государственным имуществом Ростовской области, что создает угрозу возникновения пожара и как следствие угрозу жизни и здоровью граждан – получателей государственных услуг, уничтожения указанного имущества.

Выявленные нарушения законодательства стали возможны вследствие ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей ответственными сотрудниками учреждения и отсутствия должного контроля со стороны руководства

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единообразного его применения, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

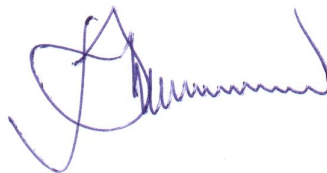
ТРЕБУЮ:

1. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений законодательства, причин и условий им способствовавших и недопущению их впредь.
2. Привлечь должностных лиц, виновных в допущении нарушений действующего законодательства, к дисциплинарной ответственности, предоставить копии приказов о наказании.
3. Представление рассмотреть с участием представителя прокуратуры района.

О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить в письменной форме в прокуратуру Заветинского района в установленный законом месячный срок.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 17.7. КоАП РФ, в случае умышленного невыполнения требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, виновные лица привлекаются к административной ответственности в виде штрафа.

Прокурор района
советник юстиции



В.В. Зайцев